



OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU (kompleksowa)  
w realizacji z RealnyDom



Powierzchnia podłóg domu, przyjęta do wyceny (powierzchnia netto):

**80,4 m<sup>2</sup>**

Projekt: Z7

Link do projektu:

<https://z500.pl/projekt/7/z7,maly-dom-z-dachem-dwuspadowym.html>

**CHĘTNIE ODPOWIEMY NA WSZELKIE PYTANIA**

/ Pn.- pt.: 10:00-18:00 / Sob.: 10:00-14:00 /



**794 720 950**

[biuro@realnydom.pl](mailto:biuro@realnydom.pl)

[www.realnydom.pl](http://www.realnydom.pl)



### CENA DOMU W TECHNOLOGII MUROWANEJ (BLOCZEK YTONG)

|                                                                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| KIEROWNIK BUDOWY                                                                                                                  | GRATIS*     |
| PROJEKT: DOMU, FUNDAMENTU, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, INSTALACJI WOD-KAN, ZAGOSPODAROWANIA TERENU + ADAPTACJA DO DZIAŁKI BUDOWLANEJ | GRATIS**    |
| STAN SUROWY ZAMKNIĘTY                                                                                                             | 204 900 PLN |
| STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI                                                                                                  | 277 300 PLN |

Koszt fundamentu nie jest wliczony w koszt budowy domu (możliwość wykonania go w opcji dodatkowej, podanej w dalszej części).

\* maks. do stanu deweloperskiego bez instalacji.

\*\* projekt katalogowy Z7 oraz jego adaptacja do działki budowlanej - w gratisie do budowy z nami.



### CENA DOMU W TECHNOLOGII MUROWANEJ (BLOCZEK POROTHERM)

|                                                                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| KIEROWNIK BUDOWY                                                                                                                  | GRATIS*     |
| PROJEKT: DOMU, FUNDAMENTU, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, INSTALACJI WOD-KAN, ZAGOSPODAROWANIA TERENU + ADAPTACJA DO DZIAŁKI BUDOWLANEJ | GRATIS**    |
| STAN SUROWY ZAMKNIĘTY                                                                                                             | 203 500 PLN |
| STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI                                                                                                  | 275 700 PLN |

Koszt fundamentu nie jest wliczony w koszt budowy domu (możliwość wykonania go w opcji dodatkowej, podanej w dalszej części).

\* maks. do stanu deweloperskiego bez instalacji.

\*\* projekt katalogowy Z7 oraz jego adaptacja do działki budowlanej - w gratisie do budowy z nami.

# ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII MUROWANY YTONG

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

### ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- ciepłe, zewnętrzne ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego Ytong bądź z Porothermu,
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym,
- ściany działowe z bloczka betonu komórkowego Ytong bądź z Porothermu.

### DACH

- więźba dachowa z drewna konstrukcyjnego C24,
- pokrycie dachu dachówką betonową w kolorze grafitowym,
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna LIVAR, PVC 3 szybowe, 6 komorowe -kolor biały, standard. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój.
- drzwi zewnętrzne KMT stalowe standard 1 szt. - do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 3 800 zł netto).
- parapety zewnętrzne w standardowej kolorystyce RAL.

## STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI ZAWIERA DODATKOWO:

### ELEWACJA BUDYNKU NA GOTOWO, DOCIEPLENIE DACHU

- termoizolacja połaci dachu (wełna),
- termoizolacja ścian zewnętrznych (styropian fasadowy), kołkowanie, wykończenie elewacji siatką w kleju, gruntowanie,
- szpalety okienne wykończone styropianem siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,

/Oferta nie uwzględnia wykonania: ewentualnych tarasów, schodów zewnętrznych, lameli elewacyjnych, drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie fundamentu na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej, nie uwzględniając zabezpieczeń na niekorzystne warunki gruntowe oraz przyjęto typową powierzchnię przeszkleń budynku/.

## OPCJE DODATKOWE

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| WYKONANIE FUNDAMENTU TRADYCYJNEGO:<br>- szacunkowy koszt materiałów | 35 700 PLN |
| - szacunkowy koszt robocizny                                        | 26 180 PLN |
| WYKONANIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ (opcjonalnie)                         | - PLN      |

Obliczono szacunkowo na podstawie powierzchni zabudowy. Podane ceny są cenami netto (+8%) VAT.



### ETAPY BUDOWY Z NAMI:

1. Po podpisaniu umowy wstępnej (rezerwacyjnej) na termin budowy **nasz architekt pomaga Państwu przejść przez proces załatwienia formalności**. Oczekując na dostarczenie potrzebnej kompletnej dokumentacji, wykonujemy **adaptację projektu katalogowego** do Państwa działki budowlanej.
2. **Budując z nami otrzymują Państwo w gratisie do budowy projekt budowlany pełno branżowy Z7 z jego adaptacją (\*\*)** do złożenia w urzędzie w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz **także w gratisie do budowy nadzór kierownika budowy (\*)**.
3. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę podpisujemy umowę końcową (wykonawczą) i możemy rozpocząć budowę.

### BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZASZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE

Długoletnie doświadczenie pozwoliło nam opracować technologię i sposób budowy tak, aby cały proces budowy był jak najbardziej optymalny, a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli się martwić o zbędne formalności.

RealnyDom.pl to gwarancja spokoju podczas budowy domu.

### UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE W SWOJEJ OKOLICY, ABY

### POROZMAWIAĆ NA TEMAT TWOJEGO DOMU! / ZADZWOŃ: +48 794 720 950

*Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości materiałów i robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6. kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 9. montażu instalacji CO, elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo w ilości: salon - jedno okno zwykle i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia - jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Do wyceny fundamentu zostanie przyjęta robocizna i koszty materiałów przy założeniu braku niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, które mogą wpłynąć na podwyższenie ceny. W przypadku posiadania działki o niestandardowym ukształtowaniu, położonej na niestabilnym gruncie - do ceny fundamentu należy doliczyć dodatkowe materiały budowlane według zużycia z uwzględnieniem kosztów obsługi zamówienia oraz marży. Projekt katalogowy, adaptacja projektu katalogowego oraz usługa kierownika budowy (maksymalnie do stanu deweloperskiego bez instalacji) na etapy budowy z RealnyDom.pl są za 0 zł tylko i wyłącznie w przypadku budowy domu z RealnyDom. RealnyDom zastrzega sobie możliwość do modyfikacji zastosowanych technologii.*