



OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU
w realizacji z RealnyDom.pl



Powierzchnia podłóg przyjęta do wyceny (powierzchnia netto):

101,1 m²

Projekt: Z473

<https://z500.pl/projekt/33830/z473,parterowy-dom-z-dachem-2-spadowym-i-4-sypialniami.html#projections>

CHĘTNIE ODPOWIEMY NA WSZELKIE PYTANIA

/ Pn.- pt.: 10:00-18:00 / Sob.: 10:00-14:00 /



794 720 950

biuro@realnydom.pl

www.realnydom.pl



CENA DOMU W TECHNOLOGII MUROWANEJ (BLOCZEK YTONG)

KIEROWNIK BUDOWY	GRATIS*
PROJEKT: DOMU, FUNDAMENTU, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, INSTALACJI WOD-KAN, ZAGOSPODAROWANIA TERENU	GRATIS**
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	279 500 PLN
STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI	370 500 PLN
GARAŻ	- PLN

Koszt fundamentu nie jest wliczony w koszt budowy domu (możliwość wykonania go w opcji dodatkowej).

* maks. do stanu deweloperskiego bez instalacji.

** projekt katalogowy Z473 oraz jego adaptację do działki budowlanej - w gratisie do budowy z nami.



CENA DOMU W TECHNOLOGII MUROWANEJ (BLOCZEK POROTHERM)

KIEROWNIK BUDOWY	GRATIS*
PROJEKT: DOMU, FUNDAMENTU, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, INSTALACJI WOD-KAN, ZAGOSPODAROWANIA TERENU	GRATIS**
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	277 500 PLN
STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI	368 500 PLN
GARAŻ	- PLN

Koszt fundamentu nie jest wliczony w koszt budowy domu (możliwość wykonania go w opcji dodatkowej).

* maks. do stanu deweloperskiego bez instalacji.

** projekt katalogowy Z473 oraz jego adaptację do działki budowlanej - w gratisie do budowy z nami

UWAGA: OBOWIĄZUJE PROMOCJA CZASOWA!

(szczegóły w dalszej części).

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII MUROWANY YTONG

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- ciepłe, zewnętrzne ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego Ytong bądź z Porothermu,
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym,
- ściany działowe z bloczka betonu komórkowego Ytong bądź z Porothermu.

DACH

- więźba dachowa z drewna konstrukcyjnego C24,
- pokrycie dachu dachówką betonową w kolorze grafitowym,
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna LIVAR, PVC 3 szybowe, 6 komorowe -kolor biały, standard. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój.
- drzwi zewnętrzne KMT stalowe standard - do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 3 500 zł netto).
- parapety zewnętrzne w standardowej kolorystyce RAL.

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI ZAWIERA DODATKOWO:

ELEWACJA BUDYNKU NA GOTOWO, DOCIEPLENIE DACHU

- termoizolacja połaci dachu (wełna),
- termoizolacja ścian zewnętrznych (styropian fasadowy), kołkowanie, wykończenie elewacji siatką w kleju, gruntowanie,
- szpalety okienne wykończone styropianem siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,

/Oferta nie uwzględnia wykonania: ewentualnych tarasów, schodów zewnętrznych, drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie fundamentu na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej, nie uwzględniając zabezpieczeń na niekorzystne warunki gruntowe oraz przyjęto typową powierzchnię przeszklenia budynku/.

OPCJE DODATKOWE

WYKONANIE FUNDAMENTU TRADYCYJNEGO: - szacunkowy koszt materiałów	34 800 PLN
- szacunkowy koszt robocizny	25 520 PLN
WYKONANIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ (opcjonalnie)	- PLN

Podane ceny są cenami netto (+8%) VAT.



PROMOCJA czasowa – RABAT NA BUDOWĘ DOMU! Zbuduj taniej.

W okresie obowiązywania niniejszej promocji, tj. w dniach: od **16.04. 2025 do 03.05.2025 r.** otrzymają Państwo dodatkowo, poprzez **specjalny voucher rabatowy PREMIUM**, zniżkę na budowę swojego domu w wysokości: **10 000 zł!** /rabat obowiązuje wyłącznie w przypadku realizacji budowy z nami/.

WYSTARCZY SIĘ Z NAMI SKONTAKTOWAĆ! - Ilość voucherów do wydania ograniczona ilościowo - szczegóły: tel. 794 720 950.



ETAPY BUDOWY Z NAMI:

1. Po podpisaniu umowy wstępnej (rezerwacyjnej) na termin budowy **nasz architekt pomaga Państwu przejść przez proces załatwienia formalności**. Oczekując na dostarczenie potrzebnej kompletnej dokumentacji, wykonujemy **adaptację projektu katalogowego** do Państwa działki budowlanej.
2. **Budując z nami otrzymują Państwo w gratisie do budowy projekt budowlany pełno branżowy Z473 z jego adaptacją (**)** do złożenia w urzędzie w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz **także w gratisie do budowy nadzór kierownika budowy (*)**.
3. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę podpisujemy umowę końcową (wykonawczą) i możemy rozpocząć budowę.

BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZASZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE (voucher na projekt poniżej)

Długoletnie doświadczenie pozwoliło nam opracować technologię i sposób budowy tak, aby cały proces budowy był jak najbardziej optymalny, a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli się martwić o zbędne formalności.

RealnyDom.pl to gwarancja spokoju podczas budowy domu.

UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE W SWOJEJ OKOLICY, ABY

POROZMAWIAĆ NA TEMAT TWOJEGO DOMU! / ZADZWOŃ: +48 794 720 950

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości materiałów i robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6.

kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 9. montażu instalacji CO, elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo w ilości: salon - jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia - jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Do wyceny fundamentu zostanie przyjęta robocizna i koszty materiałów przy założeniu braku niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, które mogą wpłynąć na podwyższenie ceny. W przypadku posiadania działki o niestandardowym ukształtowaniu, położonej na niestabilnym gruncie - do ceny fundamentu należy doliczyć dodatkowe materiały budowlane według zużycia z uwzględnieniem kosztów obsługi zamówienia oraz marży. Projekt budynku typowego do 90 m² powierzchni użytkowej bądź adaptacja projektu katalogowego oraz usługę kierownika budowy (maksymalnie do stanu deweloperskiego bez instalacji) na etapy budowy z RealnyDom.pl są za 0 zł tylko i wyłącznie w przypadku budowy domu z RealnyDom.pl. RealnyDom.pl zastrzega sobie możliwość do modyfikacji zastosowanych technologii. Wycena jest ważna 3 dni.



VOUCHER

O WARTOŚCI 10 800 ZŁ*
NA PROJEKT KATALOGOWY Z500
TWOJEGO WYMARZONEGO DOMU
Z ADAPTACJĄ DO DZIAŁKI!

ZBUDUJMY TWÓJ
WYMARZONY DOM RAZEM!

REALNYDOM.PL
www.realnydom.pl
biuro@realnydom.pl
tel. 794 720 950



*kwota dotyczy projektów z portalu Z500 w cenie ich zakupu do 5 000 zł brutto. Projekty droższe - za dopłatą.

REGULAMIN VOUCHERA WYSTAWIANEGO PRZEZ REALNY DOM.PL

I. Definicje określeń użytych w niniejszym regulaminie.

- Wykonawca – marka RealnyDom.pl, który wystawia Voucher.
- Klient – osoba fizyczna, która zawarła z Wykonawcą umowę o roboty budowlane polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego w całości albo w części i wcześniej wykonanym fundamencie, niezwiązana bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.
W wypadku, gdy umowę z Wykonawcą zawarło kilka osób łącznie, osoby te uważane są za jednego Klienta.
- Partner – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której właściwe przepisy przyznają zdolność prawną, współpracująca z Wykonawcą, uprawniona do wystawiania w imieniu Wykonawcy Vouchery.
- Voucher – dokument wydany na okaziciela uprawniający Klienta do:
 - obniżenia końcowego wynagrodzenia o kwotę z Vouchera /otrzymania wskazanego Przez Wykonawcę darmowego produktu Wykonawcy wynikającego z zawartej przez Klienta z Wykonawcą umowy o roboty budowlane.

II. Postanowienia ogólne.

- Voucher może uzyskać każda osoba fizyczna, która jest zainteresowana zawarciem z Wykonawcą w przyszłości umowy wykonawczej o roboty budowlane budynku mieszkalnego.
- Voucher można uzyskać w placówkach prowadzonych przez Partnerów lub w wersji elektronicznej (plik PDF) pisząc na adres e-mail: biuro@realnydom.pl
- W przypadku Vouchera kwotowego z określonym w nim wyłączeniem, wyrażona w nim kwota w PLN odnosi się do wskazanej w nim granicznej powierzchni domu (zawarte w uwadze* na przedniej, dolnej części vouchera).
Domy o powierzchni większej niż wskazana na Voucherze z wyłączeniem – za opłatą wg. bieżącego cennika firmy.
- Wykonawca oferuje Voucher, który:
 - pozwala na pokrycie części wynagrodzenia / otrzymaniu określonego przez Wykonawcę produktu Wykonawcy w ramach wykonania robót budowlanych budynku mieszkalnego na podstawie zawartej między Klientem a Wykonawcą umowy,

III. Realizacja Vouchera.

- Voucher może zostać zrealizowany przez Klienta tylko i wyłącznie w wypadku wykonania przez Klienta w całości umowy wykonawczej o budowę budynku mieszkalnego zawartej przez niego z Wykonawcą.
 - Wykonawca może odmówić zrealizowania Vouchera w szczególności:
 - w wypadku rozwiązania umowy łączącej Klienta z Wykonawcą przed zakończeniem wszystkich robót,
 - odstąpienia od umowy, niezależnie od tego, która ze stron od umowy odstąpiła,
 - wypowiedzenia umowy niezależnie od tego która ze stron ją wypowiedziała,
 - innych przyczyn, które doprowadziły do tego, że Wykonawca nie mógł wykonać zleconych mu robót w całości zgodnie z umową.
 - w wypadku, gdy Klient opóźnił się w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie któregoś z etapów robót przewidzianych w umowie między Klientem a Wykonawcą.
- Voucher nie podlega wymianie na środki pieniężne ani w całości, ani w części.
 - Voucher jest jednorazowy.
- W wypadku Vouchera z określoną na nim kwotą pieniężną, Klient ma prawo realizując taki Voucher do obniżenia (o wskazaną na Voucherze kwotę) wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z zawartej przez Klienta i Wykonawcy umowy o roboty budowlane polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego o kwotę z zapisu na Voucherze. Kwoty wskazane w Voucherach nie sumują się i Klient nie może w wypadku, gdy ma w swojej dyspozycji kilka Vouchery jednego rodzaju żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia na podstawie więcej niż jednego Vouchera tego samego rodzaju.
- W wypadku posiadania przez Klienta kilku Vouchery z określoną na nich kwotą pieniężną, Klient nie może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie na rzecz Klienta innych umów niż umowa wskazana w punkcie 4.
- W wypadku Vouchery wymienialnych na usługę doradztwa przy wyborze projektu budowlanego, Voucher może być zrealizowany wyłącznie w celu obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z zawartej przez Klienta i Wykonawcy umowy o roboty budowlane polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego o kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia Wykonawcy za doradztwo przy wyborze projektu i przeniesienie przez Wykonawcę na Klienta uprawnień do wykorzystania go w procesie budowlanym wskazanego w umowie. Voucher może zostać wykorzystany do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za tę usługę tylko w wypadku, gdy została ona przewidziana w umowie o roboty budowlane zawartej przez Klienta z Wykonawcą lub umowa o wykonanie tej usługi została zawarta jednocześnie z umową o roboty budowlane dotyczącą budowy całego budynku mieszkalnego wraz z fundamentami.
- W wypadku Vouchery wymienialnych na Produkt od Wykonawcy, Voucher może być zrealizowany wyłącznie w celu uzyskania od Wykonawcy nieodpłatnie produktu, który w sposób wyraźny został wskazany w Voucherze. Klient może zrealizować u Wykonawcy tylko jeden Voucher wymienialny na Produkt z oferty Wykonawcy.
- Vouchery mogą zostać zrealizowane przez Klienta tylko i wyłącznie w wypadku, gdy Klient zawarł z Wykonawcą umowę wykonawczą o roboty budowlane dotyczącą wybudowania całego budynku wraz z fundamentami lub budowy budynku na istniejących już fundamentach.
- Vouchery nie mogą zostać zrealizowane przed zakończeniem budowy budynku i jego odbiorem przez Klienta zgodnie z umową o roboty budowlane zawartą z Wykonawcą.
- Vouchery różnego rodzaju nie mogą być ze sobą łączone.

IV. Postanowienia końcowe.

- Wykonawca ma prawo do zmiany Regulaminu, o ile nie naruszy to już nabytych przez Klienta praw.
- Wykonawca ma prawo wstrzymać wydawanie Vouchery czasowo lub na stałe bez podania przyczyny. Wstrzymanie wydawania Vouchery nie ma wpływu na uprawnienia Klienta wynikające z wcześniej przekazanego mu Vouchera.
- Regulamin obowiązuje od dnia 01.10.2024 r.